

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างอาคารพร้อมส่วนประกอบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ๑๙๑ ตำรวจภูธรจังหวัดชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ จำนวน ๑ หลัง

- 1.ความเป็นมา ตำรวจภูธรจังหวัดชัยภูมิได้รับจัดสรรเงินงบประมาณปีงบประมาณ ๒๕๖๖ เป็นค่าก่อสร้างอาคารพร้อมส่วนประกอบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ๑๙๑ ตำรวจภูธรจังหวัดชัยภูมิ จำนวน ๑ หลัง ซึ่งจะปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลข ทะเบียนที่ ขย. ๔๗๙ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดชัยภูมิ โดยใช้วิธีการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)
2. วัตถุประสงค์ เพื่อให้เป็นศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินในเขตพื้นที่จังหวัดชัยภูมิ และประสานกับพื้นที่ใกล้เคียง
3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ
 - 3.1มีความสามารถตามกฎหมาย
 - 3.2ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
 - 3.3ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
 - 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
 - 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
 - 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กำหนดในราชกิจจานุเบกษา
 - 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างอาคารที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
 - 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ตำรวจภูธรจังหวัดชัยภูมิ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
 - 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
 - 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างอาคาร หรือปรับปรุงอาคาร หรืองานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคา จ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า๗,๕๐๐,๐๐๐.๐๐บาท(เจ็ดล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่ตำรวจภูธรจังหวัดชัยภูมิ เชื่อถือ
 - 3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
 - กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย
 - กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

/กรณีข้อ....

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสำนักงานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 สำเนาใบขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs)

3.14 ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และดำเนินการตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ให้ใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

(2) หากการใช้เหล็กตามข้อ (1) ยังไม่ครบร้อยละของมูลค่าที่กำหนดให้ใช้วัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศ (ร้อยละ 60) ให้ผู้รับจ้างใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศประเภทอื่นให้ครบตามร้อยละของมูลค่าที่กำหนดได้

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ เสนอต่อกระทรวงมหาดไทย ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ตามแบบเอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างฯ

4.แบบรูปรายการงานก่อสร้าง ตามแบบรูปรายการ ที่ ๑๑๐๕๐-๖๒(๑๙๑ ขนาดเล็ก) จำนวน รวม ๗๖ แผ่น

4.1 ข้อกำหนดสำคัญของสัญญาจ้าง

ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญาจ้างหรือบอกเลิกสัญญาจ้างในระหว่างอายุสัญญาได้ทันทีโดยไม่มีเงื่อนไข หากเกิดกรณีในข้อใดข้อหนึ่งต่อไปนี้

(1) กรณีที่ผู้รับจ้างหยุดทำงานสิ้นเชิงติดต่อกัน 15 วัน

(2) กรณีที่ผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายใน 10 วัน

หลังจากได้รับมอบพื้นที่จากกระทรวงมหาดไทย

4.2 เสาสัญญาวิทยุ (เสาอากาศ) โครงสร้างสามเหลี่ยมขนาด 18 นิ้วพร้อมอุปกรณ์(เลขที่ 3405-44)

5. กำหนดส่งมอบงานจ้างภายใน.....๓๓๐.....วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

6.หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ.....ใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด...

6.1 การพิจารณาผลการเสนอราคาใช้เวลา ๗ วันทำการ

7. วงเงินงบประมาณ ๑๕,๓๖๐,๐๐๐.๐๐บาท(สิบห้าล้านสามแสนหกหมื่นบาทถ้วน)

7.1 ราคากลาง เป็นเงิน ๑๕,๓๖๐,๐๐๐.๐๐บาท(สิบห้าล้านสามแสนหกหมื่นบาทถ้วน)

8. กำหนดงวดงาน/งวดเงิน

ตำรวจภูธรจังหวัดชัยภูมิจะจ่ายเงินค่าจ้างโดยแบ่งออก.....๘.....งวด ดังนี้

งวดงานที่ 1 วงเงินประมาณ 5% ระยะเวลา 60 วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ถมดินบดอัดแล้วเสร็จ 90% ของพื้นที่ทั้งหมด (ถ้ามี) ปรับพื้นที่

/บริเวณ.....

บริเวณก่อสร้างอาคารฯ ปักผังแสดงจุดที่ตั้งอาคารและกำหนดระดับโดยได้รับความเห็นชอบจากสถาปนิก-วิศวกรผู้ออกแบบ หรือ คณะกรรมการตรวจการจ้าง เจาะสำรวจดิน ดอกเสาเข็มแล้วเสร็จ 95% หล่อคอนกรีตฐานราก-เสาตอม่อ ค.ส.ล.แล้วเสร็จ 95% หล่อคานคอดิน ค.ส.ล.แล้วเสร็จ 95% หล่อเสา ค.ส.ล.รับพื้นชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ 95% พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดงานที่ 2 วงเงินประมาณ 5% ระยะเวลา 30 วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ดอกเสาเข็มส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ หล่อคอนกรีตฐานราก-เสาตอม่อ ค.ส.ล.ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ หล่อคานคอดิน ค.ส.ล.ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ หล่อเสา ค.ส.ล.รับพื้นชั้นที่ 1 ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ หล่อคานและเสา ค.ส.ล.ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ วางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล.ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล.ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดงานที่ 3 วงเงินประมาณ 5% ระยะเวลา 30 วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ หล่อคานและเสา ค.ส.ล.ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ วางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล.ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล.ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดงานที่ 4 วงเงินประมาณ 10% ระยะเวลา 30 วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการติดตั้งโครงหลังคาพร้อมทาสีกันสนิมโครงหลังคา มุงหลังคา และติดตั้งส่วนประกอบต่างๆ ของหลังคาแล้วเสร็จ 95%ผนังกันห้อง ผนังก่ออิฐมวลเบา, ก่ออิฐมอญ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล.และติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง (ยกเว้นส่วนที่เป็นอลูมิเนียม และเหล็ก) ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 95% ฉาบปูนผนังภายนอก-ภายใน ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ เดินท่อระบบประปาและสุขาภิบาล ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า สายสัญญาณ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 95% พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดงานที่ 5 วงเงินประมาณ 15% ระยะเวลา 30 วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 95% ติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ-ส้วม ชั้นที่ 1 และ ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 95% ตกแต่งผิวพื้น (ยกเว้นพื้นกระเบื้องยางและพื้นภายนอกอาคาร) ชั้นที่ 1 และ 2 แล้วเสร็จ ตกแต่งผิวผนัง ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 (ยกเว้นผนังเซลโลกริต ผนังห้องประชุม ฉากห้องประชุม ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป) แล้วเสร็จ ติดตั้งบานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ (รวมทั้งบานประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม) แล้วเสร็จ 95% พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดงานที่ 6 วงเงินประมาณ 10% ระยะเวลา 30 วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ติดตั้งผนัง-ประตูห้องน้ำสำเร็จรูป แล้วเสร็จ ตกแต่งผิวผนังภายในอาคารส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ ตกแต่งผิวผนังภายในอาคารส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ เดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ ติดตั้งตกแต่งฝ้าเพดาน ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ ทาสีรองพื้นอาคาร แล้วเสร็จ 95% พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจ

/การจ้าง...

การจ้างได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดงานที่ 7 วงเงินประมาณ 15% ระยะเวลา 60 วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ตกแต่งผิวพื้นภายนอกอาคารแล้วเสร็จ ตกแต่งผิวผนังภายนอกอาคารแล้วเสร็จ ติดตั้งบานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ ทาสีรองพื้นอาคาร ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ ทาสีอาคารภายใน-ภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ พัดลมดูดอากาศ แล้วเสร็จ ทำงานส่วนที่เหลือของตัวอาคารที่ทำการ ถมดินส่วนที่เหลือทั้งหมดทั้งหมดแล้วเสร็จ (ยกเว้นครุภัณฑ์ประจำอาคาร) ทำการก่อสร้างถนน ทางเท้า แล้วเสร็จ 50% วางท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำ ค.ส.ล.แล้วเสร็จ 50% พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดงานที่ 8 วงเงินประมาณ 35 % ระยะเวลา 60 วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการติดตั้งครุภัณฑ์ประจำอาคารแล้วเสร็จ ก่อสร้าง ถนน ทางเท้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ วางท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำ ค.ส.ล.ทั้งหมดแล้วเสร็จ ติดตั้งถังพักน้ำภายนอกอาคารแล้วเสร็จ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ แล้วเสร็จ ทำงานระบบไฟฟ้าบริเวณ ระบบประปาบริเวณ เชื่อมต่อระบบไฟฟ้าและระบบประปา ให้กับตัวอาคารที่ทำการพร้อมส่วนประกอบ ให้สามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ และทำงานส่วนต่างๆ ที่เหลือทั้งหมดตามสัญญาของการก่อสร้างอาคารที่ทำการพร้อมส่วนประกอบ แล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ถูกต้องตามแบบรูป-รายการและรายละเอียดแนบท้ายสัญญาทุกประการ ตลอดจนทำความสะอาดบริเวณทั้งหมดให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ทันที พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

9. อัตราค่าปรับ

9.1 หวังผลสำเร็จของงานพร้อมกัน ในอัตราร้อยละ 0.10 ต่อวัน

9.2 การจ้างช่วงคิดอัตราร้อยละ 10 ของราคาจ้างงาน

10. การรับประกัน ความชำรุดบกพร่องไม่น้อยกว่า.....2.....ปี

10.1 ระยะเวลาแก้ไข/ซ่อมแซมภายใน.....๓๐.....วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

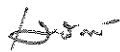
พันตำรวจเอก



ประธานกรรมการ

(พิชัย ทูลธรรม)

ผู้กำกับการฝ่ายอำนวยการตำรวจภูธรจังหวัดชัยภูมิ

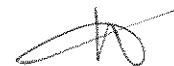


กรรมการ

(นายเมธี พัฒนกันต์)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ

ร้อยตำรวจเอก



กรรมการ

(วิเชียร โถชัย)

รองสารวัตรอำนวยการตำรวจภูธรจังหวัดชัยภูมิ